

Số: 52 /CV-FHN

Hà Nội, ngày 26 tháng 01 năm 2021.

CÔNG BỐ THÔNG TIN
Về việc Mua tài sản

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội;
- Các cổ đông Công ty CP XNK LT-TP Hà Nội.

1. Tên công ty: **Công ty Cổ phần XNK Lương thực- Thực phẩm Hà Nội**
2. Mã chứng khoán: FHN.
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 2 Ngõ Gạch, Phường Hàng Buồm, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.
4. Điện thoại: 024.37150371; Fax: 024.37150328
5. Người thực hiện công bố thông tin: Ông Trần Hữu Hạnh- Người đại diện theo pháp luật, Giám đốc Công ty.
6. Loại thông tin công bố: Bất thường
7. Nội dung của thông tin công bố:

Căn cứ Quyết định số 20/QĐ-HĐQT ngày 18/01/2021 về việc Phê duyệt kết quả đàm phán chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất là Nhà máy chế biến lúa gạo của Công ty Cổ phần Thương mại Hồng Trang tại Ấp Hưng Lợi Đông, Xã Long Hưng B, Huyện Lập Vò, Tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất giữa Công ty CP XNK LT-TP Hà Nội và Công ty cổ phần thương mại Hồng Trang được Văn Phòng Công Chứng Đồng Tháp chứng thực ngày 25 tháng 01 năm 2021.

Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Lương thực- Thực phẩm Hà Nội công bố về việc mua tài sản là Nhà máy chế biến lúa gạo của Công ty Cổ phần Thương mại Hồng Trang tại Ấp Hưng Lợi Đông, Xã Long Hưng B, Huyện Lập Vò, Tỉnh Đồng Tháp.

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 26/01/2021 tại đường dẫn <http://www.vihafood.com>

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, Tk. HĐQT.

NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN



Trần Hữu Hạnh

Số: 20/QĐ-HĐQT

Hà Nội, ngày 18 tháng 01 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH

V/v: **Phê duyệt kết quả đàm phán chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất-Nhà máy chế biến lúa gạo của Công ty Cổ phần Thương mại Hồng Trang tại Ấp Hưng Lợi Đông, Xã Long Hưng B, Huyện Lập Vò, tỉnh Đồng Tháp.**

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP XNK LT-TP HÀ NỘI

Căn cứ Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013; Luật Xây dựng số 50/2014/QH 13 ngày 18/6/2014; Luật đấu thầu số 43/2013/QH 13 ngày 26/11/2013 và các văn bản hướng dẫn hiện hành;

Căn cứ Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Công ty Cổ phần XNK Lương thực Thực phẩm Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 319/QĐ-HĐQT ngày 22/7/2020 của Hội đồng quản trị Công ty V/v Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án nhận chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất là Nhà máy chế biến lúa gạo tại Đồng bằng sông Cửu Long;

Căn cứ Quyết định số 320/QĐ-HĐQT ngày 22/7/2020 của Hội đồng quản trị Công ty V/v ban hành “Quy chế thực hiện Dự án Nhận chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất của Công ty Cổ phần XNK Lương thực Thực phẩm Hà Nội”;

Căn cứ văn bản số 436/CV-HĐQT ngày 05/10/2020 của Hội đồng quản trị công ty V/v chấp thuận thông số cơ bản của tài sản mục tiêu nhận chuyển nhượng tại Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 05/QĐ-HĐQT ngày 06/01/2021 của Hội đồng quản trị V/v phê duyệt Dự án và kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự án Nhận chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất là Nhà máy chế biến lúa gạo tại Đồng bằng sông Cửu Long;

Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-CTY-TCHC ngày 08/01/2021 V/v thành lập Hội đồng đàm phán để thực hiện Dự án nhận chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất là Nhà máy chế biến lúa gạo tại Đồng bằng Sông Cửu Long;

Căn cứ Biên bản đàm phán ngày 13/01/2021 giữa Công ty CP XNK Lương thực- Thực phẩm Hà Nội và Công ty Cổ phần Thương mại Hồng Trang;

Xét đề nghị của Ban Điều hành công ty tại Tờ trình số 19/TTr-CTY-QLĐTXD ngày 15/01/2021 về việc phê duyệt kết quả đàm phán nhận chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất là Nhà máy chế biến lúa gạo của Công ty Cổ phần Thương mại Hồng Trang tại Ấp Hưng Lợi Đông, Xã Long Hưng B, Huyện Lập Vò, tỉnh Đồng Tháp; Kèm theo Báo cáo ngày 14/01/2021 của Hội đồng đàm phán;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả đàm phán nhận chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất-Nhà máy chế biến lúa gạo của Công ty Cổ phần Thương mại Hồng Trang tại Ấp Hưng Lợi Đông, Xã Long Hưng B, Huyện Lập Vò, tỉnh Đồng Tháp với các nội dung chính sau:



1. Tài sản nhận chuyển nhượng:

a. Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng khu đất có diện tích 8.685,2 m² (theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất hiện có) tại 27A Ấp Hưng Lợi Đông, Xã Long Hưng B, Huyện Lập Vò, tỉnh Đồng Tháp.

b. Nhà cửa, vật kiến trúc: Bao gồm các hạng mục chính như sau:

- Cụm (nhà kho và nhà xưởng) kho gạo, kho cám cùng các hệ thống nền bồn, cửa sổ và cửa đi, tường bao che, bán mái, cầu xuất nhập.

- Các công trình và hệ thống phụ trợ khác: Văn phòng điều hành và khối nhà ở phục vụ tiện ích nhà máy; Tường rào và công bảo vệ, đường nội bộ, hệ thống cấp thoát nước, PCCC, hệ thống cấp điện, chiếu sáng, bờ kè, trạm biến áp...

c. Dây chuyền máy móc thiết bị dự kiến:

- 02 hệ thống dây chuyền máy xay xát, chế biến gạo với năng suất 8-12 tấn/h/01 dây chuyền.

- 02 dàn máy tách màu hiệu Anysort, model C6408.

- Các hệ thống máy móc thiết bị khác: Hệ thống bồn chứa, băng tải, nhập nguyên liệu, xuất thành phẩm,...

2. Giá trị chuyển nhượng phê duyệt:

2.1. Giá trị chuyển nhượng toàn bộ tài sản (bao gồm cả thuế VAT) tại thời điểm đàm phán là: **39.600.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba mươi chín tỷ sáu trăm triệu đồng chẵn).

2.2. Giá trị chuyển nhượng điều chỉnh:

Trong quá trình làm các thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ bên A sang bên B, dựa trên cơ sở số liệu đã được đối chiếu sang hệ thống bản đồ địa chính chính quy—Theo bảng đối chiếu bản đồ theo Chỉ thị 299/TTg sang hệ thống bản đồ địa chính chính quy do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lập Vò cung cấp ngày 31/12/2020, các thửa đất có mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm có tổng diện tích điều chỉnh giảm **109,3 m²** so với số liệu diện tích nêu tại mục 1 nên giá trị chuyển nhượng nêu tại mục 2.1 sẽ điều chỉnh giảm theo nguyên tắc: Giảm tương ứng với số mét vuông quyền sử dụng đất chênh lệch giảm (**109,3 m²**) tương ứng với số tiền giảm của giá chuyển nhượng là **109.300.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm linh chín triệu ba trăm ngàn đồng).

Giá chuyển nhượng toàn bộ tài sản sau khi điều chỉnh (bao gồm cả thuế VAT) sẽ là: **39.490.700.000 VNĐ** (Bằng chữ: Ba mươi chín tỷ bốn trăm chín mươi triệu bảy trăm ngàn đồng).

Điều 2. Giao Ban điều hành:

1. Giao Ban điều hành:

- Chỉ đạo Hội đồng đàm phán thực hiện hoàn thiện Hợp đồng đặt cọc, Văn bản thỏa thuận ba bên, Hợp đồng mua bán tài sản và Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất với bên chuyển nhượng đảm bảo tính pháp lý của các hợp đồng theo quy định của pháp luật.

- Ký Hợp đồng chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất và Hợp đồng mua bán tài sản với Bên chuyển nhượng tại cơ quan công chứng và hoàn tất các thủ tục có liên

quan; và tổ chức triển khai thực hiện các hợp đồng đã ký kết đảm bảo phù hợp với các nội dung mà các bên đã thống nhất tại Biên bản đàm phán ngày 13/01/2021, đảm bảo quyền lợi của Công ty và các quy định của pháp luật.

- Tổ chức nhận bàn giao tài sản và các giấy tờ pháp lý liên quan do Bên chuyên nhượng bàn giao, tổ chức đưa Nhà máy đi vào hoạt động đem lại hiệu quả cho công ty.


- Các công việc khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. Các ông bà Thành viên HĐQT, Ban Giám đốc, Kế toán trưởng, Trưởng các phòng nghiệp vụ và các cá nhân có liên quan của Công ty có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Trưởng BKS;
- Lưu VT, Tk HĐQT.

TM/HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
TV. HĐQT- GIÁM ĐỐC



Trần Hữu Hạnh



LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Thứ hai, ngày 25 tháng 01 năm 2021, (Bằng chữ: Ngày hai mươi lăm, tháng một, năm hai ngàn không trăm hai mươi mốt);

Tại Văn Phòng Công Chứng Đồng Tháp. Số 024, đường Nguyễn Trãi, khóm Mỹ Thuận, Thị trấn Mỹ Thọ, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Tôi **HUỲNH VIỆT TRUNG**, Công chứng viên Văn Phòng Công Chứng Đồng Tháp, tỉnh Đồng Tháp;

CHỨNG NHẬN

Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất được giao kết giữa các bên:

BÊN CHUYỂN NHƯỢNG (sau đây gọi là bên A)

CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI HỒNG TRANG

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1500503204 do Phòng Đăng ký kinh doanh- Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Vĩnh Long cấp lần đầu ngày 05/3/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 11 ngày 07/11/2017

Địa chỉ trụ sở: Số 77 A đường Hùng Vương, phường 1, Thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

Mã số thuế: 1500503204

Tài khoản số: 7300211021068 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam- Chi nhánh tỉnh Vĩnh Long.

Điện thoại: 02703821330 Fax: 02703836900

Người đại diện: **Bà Phan Thị Hồng Yến**

Chức vụ: Giám đốc

CMND số: 024 092 646 cấp tại Công an Thành phố Hồ Chí Minh.

BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG (sau đây gọi là bên B)

CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU LƯƠNG THỰC THỰC PHẨM HÀ NỘI

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0101118079 do Phòng Đăng ký kinh doanh- Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 30/3/2005, đăng ký thay đổi lần thứ 11 ngày 17/4/2019.

Địa chỉ trụ sở: Số 2 Ngõ Gạch, Phường Hàng Buồm, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

Mã số thuế: 0101118079

Tài khoản số: 1500311.000074 Tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Hà Nội và số 21210001234569 tại Ngân hàng BIDV- Chi nhánh Tây Hồ.

Điện thoại: 024.37150371

Fax: 024.37150328

Email: info@vihafood.com

Người đại diện: **Ông Trần Hữu Hạnh**

Chức vụ: Giám đốc

CMND số: 011361383 cấp tại Công an Thành phố Hà Nội.

- Các bên đã tự nguyện thỏa thuận giao kết và cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung của hợp đồng này;

- Tại thời điểm công chứng, các bên giao kết hợp đồng có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật; Các bên đã kiểm tra và xác nhận đối tượng của Hợp đồng là có thật và không đề nghị Công chứng viên phải xác minh hoặc yêu cầu giám định;

- Mục đích, nội dung của hợp đồng không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;

